



## פרוטוקול וועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
תכנון ובינוי ממשלתי	22\2018	5\03\2018	

### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ערן הראל	חבר	אורי לאני	חבר
יפעת ענבר	חשב		חבר
עו"ד עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת תקופת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1/4/2018	31/03/2019	2,246,400 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

### סוג ההתקשרות

- רכש  מכר  
 טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין, ביצוע פרויקטי סקרי נכסים, ועל המעקב אחר הרישום והסדרת הזכויות של המדינה בנכסיה (המוביל הארצי, נכסי הדואר, בז"ן, אפ"כ וכו').

הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת, והבטחת זכויות המדינה.

כמו כן חברת ז.כ. מסייעת ומלווה את ההליך המרכזי לבחירת מינהלת שירותי ניהול נכסים והצורך בטיפול והסדרת ההתקשרות עם החברה הזוכה וזאת ע"פ התנאים החדשים שנקבעו במכרז, וועדת המכרזים מתבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1/4/2018 עד ליום 31/3/2019 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז חדש שיתפרסם, לפי המוקדם מביניהם.

הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

וועדת המכרזים מנחה את הגורם המקצועי לפרסם מכרז פומבי לבחירת חברת ניהול תחום סקרי מקרקעין.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות. כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

<p>אישור הסיווג ניתן בניסיונות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.</p>
---

#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
2,246,400 ש"ח כולל מע"מ	31/03/2019	1/4/2018

#### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה, להסדרת והבטחת זכויות המדינה בנכסיה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/4/2018 ועד 31/03/2019 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פירוקט סקרי נכסים לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ לתקופה האמורה הינו 2,246,400 ₪ כולל מע"מ. וועדת המכרזים מנחה את הגורם המקצועי לבצע את הפעולות הנדרשות כך שעד סוף השנה יפורסם מכרז ביחס לשרותים הניתנים היום באמצעות חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשב הכללי.

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	יפעת ענבר	עו"ד עמית שטאובר	ערן הראל	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך						
חתימה						